

Решение собственника помещения

по вопросам, на голосование, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2, проводимом в форме заочного голосования с использованием системы ЕИАС ЖКХ.

Время приема решений собственников: с «01» июня 2023г. 09:00 по «30» июля 2023г. 20:00

Собственник: _____

Номера квартир (помещений): кв. _____ (площадь помещения _____ кв.м., площадь собственности _____ кв.м.)

Документы, подтверждающие право собственности: Свидетельство о гос.регистрации
_____.

Общая площадь многоквартирного дома (за исключением общего имущества МКД): 12612.79 кв.м.

Площадь помещений, принадлежащих собственнику: _____ кв.м.

Количество голосов на общем собрании: _____ (кв.м)

Вид собственности: долевая

Представитель собственника: _____, документ подтверждения
_____ дата _____ (указывается при голосовании представителя собственника)

Решение по вопросам повестки общего собрания:

1. Об определении ежемесячного размера расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

Определять ежемесячный размер расходов собственников на оплату коммунальных ресурсов (за исключением отопления), потребляемых при использовании и содержании общего имущества в Доме, не по нормативу, а по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта в текущем месяце. Ежемесячно выставлять указанные расходы отдельными строками в едином платёжном документе.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

2. Об определении способа платы за коммунальную услугу по отоплению.

Определить способ платы за коммунальную услугу по отоплению в течение отопительного периода в соответствии с показаниями общедомового прибора учёта.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

3. О проведении работ по ремонту лифтового оборудования из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

Провести работы по ремонту/замене отдельного лифтового оборудования в подъезде №3 (лифтовой лебедки и тягового каната пассажирского лифта, тягового каната грузопассажирского лифта), в подъезде №1 (канатоведущего шкива и отводного блока лебедки грузопассажирского лифта). Предельная стоимость работ не должна превышать – 800 000 руб. из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

4. О заключении договора с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.

Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 заключить договоры с подрядной организацией на выполнение работ капитального ремонта, указанного в пункте 3 с учетом фактического наличия средств. Установить срок выполнения работ до 31.12.2024г.

За _____ Против _____ Воздержался _____
(отметить любым знаком)

5. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Утвердить и уполномочить участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, указанного в пункте 3, в том числе подписывать соответствующие акты собственников квартир: Копылова Д.А (кв. 191,192), Ли Е.В. (кв. 211).

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

6. О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта со специального счета, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальный депозит.

Разместить временно свободные средства со специального счета фонда капитального ремонта, открытого в ПАО «Сбербанк России», на специальном депозите в российской кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным частью 2 статьи 176 Жилищного кодекса РФ, на основании договора специального депозита.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

7. О выборе лица, уполномоченного на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, заключение договора специального депозита, через согласование условий с Советом дома.

Выбрать владельца специального счета ООО «ВЕСТА-Уют» (ИНН 5040126552) лицом, уполномоченным на определение кредитной организации, условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете (срок, сумма) а также заключение договора специального депозита. Согласовать выбор кредитных организаций и условий размещения в депозит временно свободных средств фонда капитального ремонта с Советом дома путем визирования указанных договоров Председателем Совета дома.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

8. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

Инициаторам ОСС оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах. Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома Варганова А.В. кв. 107, третий – для передачи в банк. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

За _____ Против _____ Воздержался _____

(отметить любым знаком)

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____, в соответствии с п. 1 ст. 9 закона РФ от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных любым законодательно разрешенным способом.

Согласие относится к обработке следующих персональных данных:

- Фамилия, имя, отчество
- Сведения о собственности, расположенной по адресу г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2 и о правоустанавливающих документах на нее.

Обработка данных должна осуществляться с целью:

- Проведения общих собраний собственников помещений многоквартирного дома г. Раменское, ул. Коммунистическая, д.40/2
- Моей идентификации в личном кабинете собственника и предоставления информации о помещениях, находящейся в моей собственности, в т. ч. сведений о лицевых счетах начислениях, платежах

Настоящее согласие действительно с дня его подписания до дня отзыва в письменной форме.

Дата: _____ Подпись собственника (представителя): _____ (_____)